

物件案内書 (土地/建物)

種目	分譲地		現況	建付地	物件状態	公開中			
所在地	金沢市横川3丁目201他				小学校	三馬小			
					中学校	清泉中			
区画	土地(㎡)	土地(坪)	坪単価	土地価格	備考				
成約済	-	-	-	-	-				
215他	158.00	47.79	322,661円	15,420,000円	上水道引込有・下水道引込無				
202	160.68	48.6	329,629円	16,020,000円	上水道引込無・下水道引込有				
201	164.07	49.63	330,042円	16,380,000円	上水道引込無・下水道引込有				
建物名				都市計画	市街化区域				
所在地備考				用途地域	第二種中高層				
最寄の交通機関	北陸鉄道石川線		押野	駅	ローソン 金沢横川店 より 約400 m				
	バス停		横川3丁目				下車徒歩 約2分		
土地	面積	上記参照			土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい率	60%	%容積率	200%	契約残存期間			
道路	一方路	地目	宅地	条件等	解体更地渡し	借地料	円/月		
		方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		1	南西	約4.9 m	約7.9 m	公道	舗装		㎡
		2	南西	約4.9 m	約12.2 m	公道	舗装		㎡
		3	北東	約6.7 m	約11.6 m	公道	舗装		㎡
4	北東	約6.7 m	約11.6 m	公道	舗装		㎡		
その他	引渡日	即日			建物状況				
	特徴	調査	実施日	報告書					
		リフォーム	内装	外装					
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・建築する場合は、北陸送配電と事前の協議が必要となります。(地役権設定有) ・受益者負担金納入済 <p><法令関係></p> <ul style="list-style-type: none"> ・建築基準法第22条区域:指定あり ・15m高度地区 ・集約都市関係区域(立地適正化計画):一般居住区域 ・景観計画区域(その他の区域) ・屋外広告区域:第2種禁止地域 ・照明環境形成地域:住宅環境地域 ・多雪区域(垂直積雪量):1.5メートル以上 								

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	ひととき (株)	免許番号	石川県知事 (1) 第4350号	報酬額	3%+6万円	取引態様	仲介
	〒921-8011						
	金沢市入江1丁目30番地						
TEL 076-227-8990	FAX 076-227-8993						

